

# 排水管网资产一批整体拍卖公开拍卖公告

受中山市古镇镇农业农村局委托,广东浩宏拍卖有限公司于2026年2月3日(星期二)下午3时30分在中山市公共资源交易平台(以下简称“交易平台”,登录路径<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt> 点击“中山市公共资源交易平台”)按现状以网络拍卖方式对排水管网资产一批整体拍卖组织实施公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、竞价方式:网络拍卖,最高有效报价者竞得。

二、竞价地点:通过中山市公共资源交易平台综合交易系统(以下简称“交易系统”)实施网络拍卖,不要求统一地点竞价。竞买人须于签到时间开始后至竞价结束前,登录交易系统签到,并领取随机竞买号码后,方可进行竞买报价。报价须使用数字证书进行验证。

三、签到开始时间:2026年2月3日(星期二)下午3时0分。

四、竞价开始时间:2026年2月3日(星期二)下午3时30分。

五、拍卖标的基本情况

拍卖标的	排水管网资产一批整体拍卖 (管网总长度 51307.742 米)
起拍价	43,066,407.00 元
竞买保证金	2,000,000 元
竞价幅度	100,000 元

是否有保留价	有
备注	拍卖标的为古镇镇排水管网资产（管网总长度51307.742 米），按现状整体拍卖。

## 六、网上报名

1、报名方式：通过交易系统网上报名。

2、申请人网上报名截止时间：**2026年2月2日上午12时0分。**

交易系统自动识别截止时间，逾时将无法提交报名资料。提交报名资料后方可视为完成报名。

3、有意参加拍卖的申请人请在广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>）注册账号，登录交易系统（登录路径 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt> 点击“中山市公共资源交易平台”）进行报名。报名需将数字证书绑定至广东省公共资源交易平台注册帐号，并通过数字证书密钥进行验证操作。

注册帐号指引路径：登录“广东省公共资源交易平台门户网站—服务指南—企业登记办理指引”查看“中山市公共资源交易平台用户自主注册办理指引”

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/fwzn/detail?id=1630382788765921282>）

办理数字证书指引路径：登录“广东省公共资源交易平台门户网站—服务指南—交易类型”查看“中山市公共资源交易数字证书办理指引”

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/fwzn/detail?id=220858154999615488>)

#### 4、报名所需资料

申请人须在交易系统报名页面的附件栏目上传以下资料：

自然人：（1）身份证正反面扫描件；（2）如需委托，还需提交授权委托书扫描件，受托人身份证正反面扫描件。

法人或其他组织：（1）营业执照扫描件或法人证书扫描件或组织登记证扫描件；（2）法定代表人（或负责人）身份证明书扫描件；（3）法定代表人（或负责人）身份证正反面扫描件；（4）如需委托的，需提供法定代表人（或负责人）授权委托书、代理人身份证正反面扫描件。

#### 5、报名确认

申请人完成报名后，广东浩宏拍卖有限公司可对报名资料进行受理并通过交易系统将报名申请受理结果通知申请人。

报名申请受理通过后，申请人方可进行竞买保证金缴纳。

#### 七、竞买保证金缴纳

1、申请人可通过交易系统“保证金管理-缴纳保证金”栏目选择普通银行转账或电子保函担保（自然人参拍暂不可用）方式缴纳竞买保证金。竞买保证金缴纳需通过数字证书密钥进行验证操作。

2、竞买保证金缴纳截止时间：**2026年2月2日下午4时0分**，申请人须按照本公告规定和缴纳保证金通知书相关要求进行竞买保证金缴纳。申请人参拍多个标的的，须对应每个参拍标的逐个缴纳。

3、申请人选择通过普通银行转账方式缴纳竞买保证金的，须在交易系统获取缴纳保证金通知书，并以对公账号转账方式（自然人参与竞拍，请以本人银行账户进行转账）将竞买保证金一次性足额汇入对应的缴纳保证金收款账号。

4、申请人选择通过电子保函担保方式缴纳保证金的（具体办理方法请参照电子保函操作手册），电子保函的出具时间视同于保证金缴纳时间。电子保函有效期限到期后自动失效，若在有效期间内办理注销的，则在注销之日起失效。

5、电子保函操作手册查看路径：登录“广东省公共资源交易平台门户网站—服务指南—交易类型”查看“电子保函操作手册（综合交易系统部分）20240318”

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/fwzn/detail?id=1769935117699051522>)

6、申请人以转账方式缴纳竞买保证金的以到账信息为准，以电子保函方式缴纳竞买保证金的以保函开具信息为准，交易系统自动识别竞买保证金缴纳情况。

7、保证金有效缴纳后，申请人方可成为竞买人，才具有参加拍卖会的资格。没有按规定缴纳保证金或在截止时间前保证金未能有效缴纳，将不具有参加拍卖会的资格。保证金缴纳情况由申请人登录交易系统自行查看，拍卖人及中山市公共资源交易中心工作人员均无法获悉。

八、成交确认书的签署

1、拍卖成交三个工作日内，买受人需携带以下资料与拍卖人一同到中山市公共资源交易中心现场签署《拍卖成交确认书》等文件。如买受人未在规定时间内签署《拍卖成交确认书》等文件的，则视为违约，买受人应依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定承担相应的违约责任。

## 2、签署所需资料：

自然人：（1）身份证正反面复印件；（2）如需委托，还需提交授权委托书原件，受托人身份证正反面复印件。

法人或其他组织：（1）营业执照复印件或法人证书复印件或组织登记证复印件；（2）法定代表人（或负责人）身份证明书原件；（3）法定代表人（或负责人）身份证正反面复印件；（4）如需委托的，需提供法定代表人（或负责人）授权委托书原件、代理人身份证正反面复印件。

## 九、竞价及注意事项

1、本次拍卖，每项拍卖标的**初设的竞价周期为 20 分钟，初设的延时周期为 3 分钟**。竞买人须按拍卖人在交易系统设置的出价规则报价。在初设的竞价周期最后 3 分钟内有竞买人报价的，该项标的拍卖进入延时周期。延时周期内，有竞买人报价的，该项标的拍卖进入下一个延时周期。任一周期倒计时结束时产生的最高报价且不低于保留价的，即为该项标的成交价，最高报价竞买人即成为拍卖标的的买受人。竞价周期内未产生有效报价的，该项标的流拍。

2、本公告中所提及的时间，均以交易系统提供的时间为准。

3、在竞价过程中，竞买人需按规定的加价幅度报价，若自行报价，请仔细核对报价金额。若出现报价错误的情况，由买受人自行承担后果。报价一经提交，经交易系统记录即视为有效报价，不得撤回。竞价过程中，请竞买人注意拍卖的时间限制，在项目设置时间周期内报价，报价时间结束后即视为该项标的拍卖结束。

4、由于互联网可能出现的不稳定情况，不排除在线竞拍出现无法正常进行的各种情况（包括但不限于数字证书损坏、时间不同步、网络故障、电路故障、系统故障、系统被恶意攻击、停电等）而造成无法签到、无法报价、页面无刷新、竞拍暂停等，竞买人一旦参与竞拍即代表已认知及认同网络拍卖所带来的有关风险，拍卖人及交易平台不承担基于上述情况或由于竞买人误操作所造成的一切损失及责任。由于本项目无需统一地点进行竞价，若竞买人自行到中山市公共资源交易中心进行竞价，由此发生的一切风险（包括但不限于网络波动、设备故障等）和损失，由竞买人自行承担。

5、竞买人务必妥善保管好自己的数字证书及账号密码，无论竞买人的网上报价行为由谁操作，报价行为均由竞买人负责；数字证书持有人在交易系统中所有活动及操作，均被交易系统自动记录，视为真实或经合法授权的行为，具有法律效力，由其自行承担竞买行为所引起的一切经济及法律责任。

6、根据相关法律规定，出现中止或终止拍卖会的情形时，拍卖人有权在拍卖开始前、拍卖过程中，中止拍卖或撤回网上竞价活动。

7、为了保障网络拍卖的顺利进行，竞买人应提前主动熟悉交易系统和网上操作流程。竞买人可于拍卖前登录“广东省公共资源交易平台门户网站—服务系统”

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt>) “中山市综合交易模拟竞价大厅”，体验模拟竞价。

8、网上操作流程详见“广东省公共资源交易平台门户网站—服务指南”(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/fwzn>)或公告附件下载《综合交易网上拍卖管理-竞买人操作手册 202506》。

9、在操作过程中如遇到问题请咨询拍卖人广东浩宏拍卖有限公司(联系人: 区小姐, 联系电话 18125336641)。

#### 十、拍卖标的特别说明

1、拍卖人对拍卖的标的按现状整体拍卖，拍卖人及委托人均不对拍卖标的瑕疵承担责任。拍卖人及委托人不对拍卖标的整体性、质量性、使用性作承诺保证。拍卖标的之图片、名称、数量、重量、品种、规格、品质、真伪仅供参考，其名称、数量、重量、品种、规格、品质、真伪与实物不符的以现场实物为准。

2、拍卖标的存在较多瑕疵及买受风险，包括但不限于拍卖标的可能发生损毁或可能存在的管道老化损坏、废旧影响再次使用等相关情形。拍卖人及委托人对影响拍卖标的价值的因素已向竞买人作出必要的说明，但拍卖人及委托人不保证拍卖标的不具有其它未说明的瑕疵。竞买人参与竞买的行为即意味着对此予以认可，并承担因拍卖标的瑕疵造成的风险。

3、相对于拍卖标的的介绍（包括：文字、图表、新闻载体等），拍卖人及其工作人员仅进行外观观察，所提供的有关拍卖标的资料、图片以及拍卖人、工作人员对拍卖标的的口头说明仅供参考，不具任何法律效力，不构成拍卖人及委托人对拍卖标的的任何瑕疵承担责任。

4、《拍卖标的明细表》仅供参考，不作为标的交接依据。标的移交时以现场展示的现状为交接依据。竞买人须现场查看标的及相关资料并自行评估标的价值，一旦参与竞买即视为认可该标的物，并承担相应的责任，不得以此提出抗辩或拒付成交价款及拍卖佣金；自拍卖成交之日起拍卖标的的不可抗力灭失风险、保管责任及安全责任等均由买受人承担。

5、买受人付清全部拍卖成交价款及拍卖佣金后，由委托人将标的按现状现貌交付给买受人（买受人需提前与委托人预约，并按照委托人的要求办理相关所需事项）。

6、委托人、拍卖人均未对拍卖标的进行清点数量，拍卖成交后，若买受人要对成交标的进行清点数量，由此所产生的一切费用全部由买受人承担。

7、拍卖成交三个工作日内，买受人与拍卖人一同到中山市公共资源交易中心现场签署《拍卖成交确认书》等文件，并按约定期限缴清成交价款，若买受人在期限内未能签署《拍卖成交确认书》或未能缴清成交价款或反悔的，即视为违约，保证金不予退还（由委托人处置），买受人应依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定承担相应的违约责任（《中华人民共和国拍卖法》第三十九条：买受人

应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。 )。

8、竞买人参加竞拍，即视为认可拍卖标的的一切现状和瑕疵，以及对本场拍卖会各项标的的已知悉和认可，并要对自己的竞买行为承担法律责任。竞买人需与保证金汇入人户名一致，拍卖成交确认书之买受人名称以竞买人缴纳保证金名称为准，拍卖人不予变更或增减。

#### 十一、其他注意事项

1、拍卖标的可能存在着瑕疵或尚未发现的缺陷，风险均由买受人自行承担。拍卖人及委托人不保证拍卖标的不具有其他未说明的瑕疵。标的拍卖成交后，因买受人自己的原因对拍卖标的现状及瑕疵产生错误认识和了解的，由买受人自行承担责任，无论委托人是否明示，拍卖人及委托人不因拍卖标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任。拍卖成交后，买受人所缴纳的成交价款不因（包括但不限于）拍卖标的存在瑕疵等原因而退还。拍卖人已充分告知竞买人有关拍卖标的相关详情，竞买人应审慎考虑并自行决定自己的竞买行为，拍卖一经成交确认具有法律效力，买受人自愿承担投资风险产生的一切损失和不能获得相应预期利益的后果。

2、拍卖标的存在较多瑕疵及买受风险，包括但不限于拍卖标的可能发生损毁或可能存在不完整的情形。拍卖人及委托人不保证对影

响拍卖标的价值的因素已向竞买人作出必要的说明，拍卖人及委托人也不保证拍卖标的不具有其它未说明的瑕疵。相对于拍卖标的的介绍（包括：文字、图表、新闻载体等），拍卖人及其工作人员仅进行一般性观察，所提供的有关拍卖标的资料、图片以及拍卖人、工作人员对拍卖标的的口头说明仅供参考，不具任何法律效力，不构成拍卖人及委托人对拍卖标的的任何瑕疵承担责任。

3、如受不可抗力因素导致拍卖终止或延期，委托人和拍卖人不承担任何责任。

## 十二、保证金的退回

1、买受人保证金：拍卖成交的，待买受人与拍卖人签署《拍卖成交确认书》，并缴清成交价款后；由拍卖人在交易系统提交退保申请，申请后5个工作日内（遇节假日顺延）原路退回。

2、竞买人保证金：未成交竞买人的保证金，由拍卖人于拍卖结束后在交易系统提交退保申请，申请后5个工作日内（遇节假日顺延）原路退回。

## 十三、拍卖成交价款收取：

拍卖成交的，买受人于拍卖前缴纳的保证金不可用于抵扣拍卖成交价款，买受人须于收到中山市古镇镇农业农村局开具的《广东省非税收入一般缴款书（电子）》之日起15个工作日内付清拍卖成交价款。委托人另有规定的，按委托人规定办理。

## 十四、拍卖佣金收取

拍卖成交的，拍卖佣金人民币 22,000 元（大写：贰万贰仟元整）由买受人向拍卖人支付。买受人须于签署《拍卖成交确认书》之日起 10 个工作日内一次性付清拍卖佣金。拍卖佣金收款账户：开户名称：广东浩宏拍卖有限公司，开户银行：广东华兴银行佛山分行，账号：803880100028032。

十五、本次拍卖信息于 2026 年 1 月 27 日刊登在《中山日报》（国内统一连续出版物号：CN44-0126）。

十六、标的展示时间：标的展示时间：2026 年 2 月 1-2 日（以拍卖人通知时间为准），需要申请看样的，请登录官网 [www.hhpm.cn](http://www.hhpm.cn) 登记预约信息或电话预约，资料备索（广东浩宏拍卖有限公司联系电话：0757-82301541, 18125336641，区小姐）。

十七、咨询电话、地址：

广东浩宏拍卖有限公司

联系电话：0757-82301541, 13902807677;

地址：佛山市禅城区华远东路 19 号 10 层。

广东浩宏拍卖有限公司中山分公司

联系电话：18125336641;

地址：中山市南头镇长虹华悦府 5 栋 101 卡

中山市公共资源交易中心地址：中山市东区博爱六路 22 号政务服务大厅二楼 D 区。

广东浩宏拍卖有限公司

2026 年 1 月 27 日