

佛山市三水区云东海街道三达路北延线以东、荷园路以南地块 一之二土地租赁权拍卖公告

受委托，广东浩宏拍卖有限公司定于2025年9月11日10时00分在“广东省公共资源交易中心”（以下简称交易平台，网址：<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）按现状公开拍卖下述标的：

一、标的目录

序号	拍卖标的	出租面积	出租用途	租赁期限	租金递增幅度	首月租金起拍价	加价幅度	拍卖保证金	是否有优先权人
1	佛山市三水区云东海街道三达路北延线以东、荷园路以南地块一之二土地租赁权	1800 m ²	仅限用于建设施工人员搭建临时办公区和生活区使用	1年	无	10800元	100元	32400元	无

备注：
1、竞买人在参加拍卖前应认真阅读，了解并确认《竞买须知》、《租赁合同（样本）》的全部条款及约定。

二、竞买人资格要求

具有独立承担民事责任能力，具有从事本项目生产的能力的自然人或企业法人。

三、标的展示时间及地点

- 1、时间：2025年9月8、9日（请提前预约，具体时间以拍卖人通知为准）。
- 2、地点：标的所在地。

四、竞买登记及缴纳保证金

1、参与竞买登记的竞买人必须于2025年9月3日9时起至2025年9月9日16时止（逾期不予受理）网上完成报名和缴纳保证金，经拍卖人审核通过并确认保证金后方有资格参与竞买。

2、竞买登记需提供的资料包括：

竞买人为自然人：本人居民身份证等身份证件。（原件扫描上传，原件核验并提交复印件一份）

竞买人为法人或其他组织：营业执照副本复印件、法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件、法人授权委托书及代理人身份证（如有）以及竞买资格要求中需提供的资料。（原件扫描上传，原件核验并提交复印件一份）

3、竞买人在约定时间内办理网络竞买登记手续，具体登记手续详见《广东省公共资源交易中心竞买人操作手册》操作流程：

（1）注册：首次参与竞买的竞买人登录交易平台，需在“广东省公共资源交易中心（<https://mall.gdaee.com.cn/page/index>）”点击“注册”，完成注册后，方可进行报名和缴纳保证金等操作。

（2）标的报名：登录交易平台——选择“公共资源”类别——在标的物页面中点击“我要报名”，填写报名信息并上传报名资料（上传的附件为竞买登记提供的资料电子扫描件），并将纸质资料提交给拍卖人。

（3）拍卖保证金缴纳：在2025年9月9日16时前（逾期不予受理）将拍卖保证金以转账方式划入拍卖人指定账户（以实际到账为准，汇款时备注标的序号或标的名称）【户名：广东浩宏拍卖有限公司，账号：803880100028032，开户银行：广东华兴银行佛山分行】。竞买人线下转账成功后，按照《广东省公共资源交易中心竞买人操作手册》填写缴纳保证金信息并上传缴纳凭证。

地址：佛山市禅城区华远东路19号10层

联系方式：0757-82301541、13902807677 刘小姐

广东浩宏拍卖有限公司

2025年9月3日

